



آگهی مزایده حضوری املاک (نقدی) - مرحله سی و یکم شماره ۱۴۰-۱۴۰۱ موسسه اعتباری کاسپین

زمان برگزاری مزایده: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ ساعت ۹ صبح
 محل برگزاری مزایده: خراسان رضوی، مشهد، ضلع جنوبی خیابان عبدالملک، حدفاصل
 عبدالملک ۲۶ و ۲۸، جنب مؤسسه زبان.
 متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در تهران با شماره تلفن ۰۲۱-۴۲۷۵۹-۰۲۱ داخلی
 ۱۸۹ و ۵۵۴ اداره املاک موسسه و در استان خراسان با شماره ۰۹۱۵۱۰۵۶۲۵۲ تماس حاصل
 نمایند و یا به وب سایت موسسه به آدرس www.caspianci.ir مراجعه نمایند.

می بایست ۶۰ درصد ثمن معامله و هزینه آگهی را همزمان با تنظیم مبیعه نامه (ظرف مدت
 یک ماه) به حساب مؤسسه واریز و ۲۰ درصد ثمن معامله را همزمان با تحویل ملک و ۱۰ درصد
 الباقی ثمن معامله و هزینه های مربوط به نقل و انتقال را در هنگام تنظیم سند پرداخت نماید.
 مؤسسه در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.
 در صورت انصراف یا عدم پرداخت ثمن معامله، مبلغ سپرده برنده مزایده به نفع مؤسسه
 ضبط می گردد.

موسسه اعتباری کاسپین در نظر دارد تعدادی از املاک خود در منطقه خراسان را که توسط
 کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی شده است به شرح جدول ذیل با شرایط مندرج در این
 آگهی از طریق مزایده حضوری به فروش برساند. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع شده
 و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد. شرکت کننده مزایده
 می بایست ۱۰ درصد ثمن معامله را به صورت چک بانکی در وجه مؤسسه اعتباری کاسپین
 تهیه نموده تا در صورت برنده شدن تحویل مؤسسه نماید. در صورت برنده شدن، متقاضی

ردیف	نام استان	آدرس	مشخصات ملک		
			کاربری	عرصه/قدرالسهم (مترمربع)	اعیان (مترمربع)
۱	خراسان رضوی	نیشابور، عشق آباد، بلوار امام رضا (ع)، روبه روی جاده شهرک امام، نبش ۲۴ متری مؤذآباد	تجاری، مسکونی	۹۰	همکف ۷۴ (دو واحد تجاری) طبقه اول ۱۱۷،۵۰
۲		نیشابور، بخش احمدآباد، روستای دیزباد سفلی، ابتدای خیابان شهید نعیمی، سمت چپ (محدوده پنج راه)	مسکونی	۳۷۶	سالن اصلی ۱۱۰ نیم طبقه ۲۰
۳		شهرستان جغتای، روستای راه چمن، چهار راه شهید هوشیار	تجاری، اداری	۲۲۰	زیرزمین ۱۲۰ همکف ۱۳۰ طبقه اول ۱۵۸
۴		شهرستان جغتای، روستای ریواده، خیابان امام علی (ع)، خیابان انقلاب، روبه روی خیابان تربیت	تجاری	۷۸	همکف ۷۸
۵		روستای آزادوار، خیابان آزادی، حاشیه خیابان اصلی	تجاری، اداری	۸۱	همکف ۸۱ طبقه اول ۹۰
۶		مشهد، بلوار طبرسی شمالی، بعد از التیمور، بعد از تقاطع شترک، ابتدای جاده هلالی سمت چپ	زمین	۱۳،۷۷۵	همکف ۳۰
۷		مشهد، بلوار امیریه، امیریه ۵۰	زمین	۲۴،۶۰۶/۸۲	-
۸		مشهد، بلوار طبرسی (ضلع غربی)، حد فاصل قنات (طبرسی ۶۰) و کافی (طبرسی ۶۲)، پلاک ۱۵۹۸	تجاری، مسکونی	۱۷۳،۶۵	مغازه ۵۲ یک واحد مسکونی ۹۰
۹		مشهد (جاده ستو)، ابتدای جاده قوچان، منزل آباد، خیابان بهشت، حد فاصل بهشت ۶ و ۸، پلاک ۸۶	تجاری، مسکونی	۴۶۶،۳۶	مغازه ۶۴ سرایداری مسکونی ۴۰ کارگاه ۱۸۴
۱۰		مشهد، بلوار فردوسی، خیابان ثمانه، ثمانه ۱۳، بازار محله، پلاک ۱۲	تجاری	۹۵،۲۵	همکف ۹۹ زیرزمین ۹۹ طبقه اول ۱۱۷
۱۱		مشهد، بلوار مدرس، جنب هتل فردوسی، مجتمع تجاری خاتم، طبقه همکف، پلاک ۲۰	تجاری	قدرالسهم	مغازه ۶۰،۷۵
۱۲		مشهد، بلوار توس، بین توس ۷۶ و ۷۸، پلاک ۵۴	تجاری، کارگاهی	۲۵۰	همکف تجاری ۳۹،۵۰ همکف کارگاهی ۲۱،۵۰
۱۳		مشهد، بلوار شاهنامه، بین شاهنامه ۵۹ و ۶۱	مصوب توریستی، تفریحی مجاز مسکونی	۴۲۲،۴۷	مغازه ۸۱،۲۵
۱۴		مشهد، خواجه ربیع، بلوار بهمن، بهمن ۰۷، پلاک ۲۷	تجاری، مسکونی	۱۴۴،۷۶	همکف ۱۲۸،۱۰ نیم طبقه ۶،۲۰ طبقه اول دو واحد مسکونی ۱۳۶،۲۶ طبقه دوم انباری مسکونی ۲۱،۷۶
۱۵		مشهد، جاده توس، بعد از سه راهی فردوسی، جاده قدیم قوچان، روبه روی خیابان خیام ۱۱	باغ ویلا	۱۹۵۰	مجوز احداث زیربنا ۱۵۰ سرایداری ۶۰ استخر روباز ۴۵
۱۶	بجنورد، خیابان امام خمینی غربی، نرسیده به میدان فردوسی، روبروی بانک کشاورزی، طبقه اول	اداری	قدرالسهم	طبقه اول ۱۵۸،۹۴ پارکینگ ۱۲،۵	
۱۷	بجنورد، خیابان امام خمینی غربی، مابین کارگر و چهار راه قیام،	تجاری- مسکونی	۳۱۷	زیرزمین ۲۵۵ همکف ۲۶۶ نیم طبقه ۷۹ طبقه اول دو واحد مسکونی ۲۲۶ طبقه دوم دو واحد مسکونی ۲۲۶ طبقه سوم دو واحد مسکونی ۲۲۶ طبقه چهارم یک واحد مسکونی ۱۸۳،۵	
۱۸	شیروان، خیابان امام خمینی، نبش امام خمینی ۲، طبقه همکف	تجاری	قدرالسهم	همکف ۱۵۷،۹۸ نیم طبقه ۶۰،۷۱	
۱۹	شیروان، خیابان امام خمینی، نبش امام خمینی ۲، طبقه اول	مسکونی	قدرالسهم	طبقه اول ۱۴۲،۲ پارکینگ ۱۲،۵	