

شماره:

((بسمه تعالی))

محل الصاق  
تمبر مالیاتی

تا

«قرارداد سلف»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- مؤسسه اعتباری کاسپین، شعبه ..... کد ..... به نشانی .....  
..... با نمایندگی آقای / خانم ..... به  
عنوان ماجر که از این پس در این قرارداد مؤسسه نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... کد پستی ..... به نشانی ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... با امضای آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت، طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره

..... مورخ ..... کد پستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک

..... که از این پس در این قرارداد **فروشنده** نامیده می‌شود.

( در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید مؤسسه) ج- ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن/ ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای/ خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه

..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی

..... کد پستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره

تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که ضامن/ ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های

..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای/ خانم

..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد

ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/ خانم ..... فرزند ..... شماره

شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان .....

شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ .....

..... کد پستی ..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه

..... پست الکترونیک .....

**تیسره-** نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های مؤسسه، فروشنده و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این

ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع

را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده

باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن

(پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

**ماده ۲-** موضوع قرارداد عبارت است از پیش خرید نقدی کالاهای تولیدی فروشنده به مشخصات

.....  
به تعداد/به  
وزن ..... ، به قیمت واحد (به عدد) ..... (به حروف)  
..... و به مبلغ کل (به عدد) ..... (به حروف)  
..... که بلافاصله بعد از انعقاد قرارداد به صورت یکجا  
به حساب فروشنده واریز می شود.

**ماده ۳-** سرسید تحویل کالای موضوع این قرارداد حداکثر تا تاریخ ..... و محل آن .....  
تعیین می گردد. هزینه حمل و سایر هزینه های احتمالی مربوطه به عهده ..... است.

**ماده ۴-** بانک/ مؤسسه اعتباری حق اختیار فروش کالای موضوع این قرارداد را به فروشنده در سرسید  
تحویل به مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) .....  
(معادل مبلغ مندرج در ماده ۲ به علاوه سود مقرر توسط شورای پول و اعتبار) دارد.

**ماده ۵-** فروشنده حق اختیار خرید کالای موضوع این قرارداد از مؤسسه به مبلغ مندرج در ماده ۴ در  
سرسید تحویل را دارد.

**ماده ۶-** هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضائی و قانونی علیه فروشنده از طرف شخص یا اشخاص ثالث  
صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع قرارداد از طرف فروشنده میسر نگردد، رفع اشکال و  
مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده فروشنده بوده و فروشنده مسئول جبران ضرر و زیان مؤسسه و عواقب  
ناشی از تأخیر در اجرای قرارداد خواهد بود.

**ماده ۷-** فروشنده کلیه اختیارات خصوصاً «خيار غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۸-** دفاتر و صورت حساب های مؤسسه در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های مؤسسه از نظر  
اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دواير اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان  
عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

**تبصره -** طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه مؤسسه در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات  
اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

**ماده ۹-** فروشنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط مؤسسه در خصوص تسهیلات سلف مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات مزبور می‌باشد. در صورتی که به تشخیص مؤسسه فروشنده از مفاد این قرارداد، از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نماید، فروشنده متعهد گردید علاوه بر بازپرداخت کل مبلغ موضوع ماده (۲) این قرارداد، تمامی خسارات وارده به مؤسسه را از تاریخ انعقاد قرارداد با نرخ ..... درصد (به میزان نرخ سود عقود غیر مشارکتی) سالانه، متناسب با زمان و وجوه دریافتی از مؤسسه، براساس دستورالعمل محاسباتی زیر از مال خود به مؤسسه بپردازد:

تعداد روز × نرخ × مبلغ دریافتی

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

**ماده ۱۰-** فروشنده متعهد گردید در صورت عدم پرداخت مبالغ مذکور در ماده (۴)، (۵) یا (۹) این قرارداد، علاوه بر مبالغ یاد شده، از تاریخ اعلام تخلف تا تاریخ تسویه کامل مطالبات مؤسسه، مبلغی تحت عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین را طبق دستورالعمل محاسباتی زیر محاسبه می‌شود

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

۱۰۰ × 360

به مؤسسه پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت، مؤسسه حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود متعلقه ..... درصد، مجموعاً معادل ..... درصد می‌باشد.

**تبصره -** مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده تسویه نشده مبالغ مندرج حسب مورد در هر یک از مواد (۴)، (۵) یا (۹) این قرارداد که بر ذمه فروشنده تعلق گرفته است.

**ماده ۱۱-** مؤسسه پس از گذشت حداکثر دو ماه از تاریخ اعلام تخلف مذکور در ماده (۱۰) و عدم بازپرداخت مطالبات مؤسسه توسط فروشنده، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های

اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

**ماده ۱۲-** فروشنده و ضامن/ضامنین، به طور غیرقابل رجوع به مؤسسه اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد مؤسسه و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی فروشنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد مؤسسه آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام مؤسسه در این خصوص برای فروشنده و ضامن/ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

**تبصره ۱-** هرگونه وجوهی که جهت تسویه مطالبات این قرارداد به مؤسسه پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می‌شود.

**تبصره ۲-** مؤسسه اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به فروشنده یا ضامن/ضامنین اطلاع می‌دهد.

**ماده ۱۳-** ضامن/ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات فروشنده، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده فروشنده است را تعهد نمودند و مؤسسه به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به فروشنده، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

**ماده ۱۴-** هرگاه مؤسسه برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع مؤسسه صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که مؤسسه ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام مؤسسه) بر ذمه فروشنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

**ماده ۱۵-** به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

توسط فروشنده و یا وثیقه‌گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/ خانم ..... فرزند .....  
..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی .....  
..... به نشانی .....  
..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه .....  
..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره .....  
ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای .....  
آقای/ خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....  
..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/ خانم .....  
فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی .....  
..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره .....  
روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کد پستی ..... به نشانی .....  
.....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
..... در وثیقه مؤسسه مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد .....  
وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین  
داده شد.

**ماده ۱۶-** فروشنده تعهد نمود حسب مورد و در صورت تقاضای مؤسسه، هرآنچه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن و تا

زمان تسویه کامل قرارداد، به مبلغی که مورد موافقت مؤسسه باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که مؤسسه تعیین می کند نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع مؤسسه بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به مؤسسه تسلیم کند، همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به مؤسسه ارائه دهد. در صورتی که فروشنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد مؤسسه می تواند وثایق و یا اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً از طرف فروشنده به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از فروشنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های فروشنده نخواهد بود. ضمناً فروشنده مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و مؤسسه اطلاع دهد.

**ماده ۱۷-** در صورتی که به تشخیص مؤسسه، فروشنده و یا وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، مؤسسه می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

**ماده ۱۸-** وثیقه گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

**۱-۱۸-** از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

**۲-۱۸-** بدون موافقت مؤسسه در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

**۳-۱۸-** در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

**۴-۱۸-** در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، مؤسسه، قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، مؤسسه حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات مؤسسه را ننماید، فروشنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص مؤسسه، فوراً بپردازد.

**۱۸-۵-** هر گونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع مؤسسه رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از مؤسسه تأییدیه اخذ نمایند.

**۱۸-۶-** در صورتی که مورد وثیقه به تملک مؤسسه درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل مؤسسه نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، مؤسسه می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

**ماده ۱۹-** کلیه وکالت های تفویضی به مؤسسه موضوع مواد ۱۶، ۱۲، ۱۸ (بند ۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم شرط و برای طرفین لازم الاجراست و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

**ماده ۲۰-** فروشنده و وثیقه گذار/ گذاران قبول نمودند در صورتی که مؤسسه، حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

**ماده ۲۱-** کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به مؤسسه، کلاً به عهده فروشنده است.

**ماده ۲۲-** فروشنده و ضامن/ ضامنین قبول نمودند مؤسسه می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

**ماده ۲۳-** این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک ها»، در حکم سند رسمی و لازم الاجراء بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء» می باشد و تمامی امضاءکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و فروشنده، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی مؤسسه برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات فروشنده در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

**ماده ۲۴-** مفاد این ماده نافی حق اعتراض فروشنده در مراجع ذیصلاح نمی باشد.



این قرارداد در ۲۴ ماده و ۵ تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رؤیت کامل مؤسسه و فروشنده،  
ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و  
پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این  
قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.