

## مزایده عمومی - (نقدی) - مرحله چهل و هفتم

### شماره ۱۶۱-۱۴۰۴ موسسه اعتباری کاسپین (در حال تصفیه)

این موسسه در نظر دارد املاک و اراضی به شرح جدول ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده عمومی به صورت نقدی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت آگاهی از شرایط مزایده، بازدید ملک و دریافت فرمهای پیشنهادی ظرف مدت ۱۰ روز (از تاریخ چاپ آگهی) به وب سایت موسسه به آدرس [www.caspianci.ir](http://www.caspianci.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن ۴۲۷۵۹-۰۲۱ داخلی ۱۸۹ و ۵۵۴ اداره املاک موسسه تماس حاصل نمایند.



| ردیف | نام استان   | آدرس                                                                                              | مشخصات ملک    |                            |                                                                                                 | قیمت پایه (ریال) |
|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|      |             |                                                                                                   | کاربری        | عرضه/قدرالسهم<br>(مترمربع) | اعیان (مترمربع)                                                                                 |                  |
| ۱    | خراسان رضوی | مشهد (جاده سنتو)، ابتدای جاده قوچان، منزل آباد، خیابان بهشت، حد فاصل بهشت ۶ و ۸، پلاک ۸۶          | تجاری، مسکونی | ۴۶۶,۳۶                     | مغازه ۶۴<br>سرابرداری مسکونی ۴۰<br>کارگاه ۱۸۴                                                   | ۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۲    |             | مشهد- بلوار امامت - حد فاصل امامت ۴۳ و ۴۵ - پلاک ۵۵۱                                              | تجاری         | ۱۱۴,۶۶                     | همکف ۱۱۴,۶۶<br>(سه دربند مغازه)                                                                 | ۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۳    |             | مشهد، کوشش، نبش جنوبی کوشش ۲۳، پلاک شهرداری ۲                                                     | تجاری         | ۲۴۹,۹۳                     | همکف ۶۳ تجاری<br>همکف ۴۶۵ و ۱۶۵ سایر<br>استفاده انتفاعی تجاری<br>نیم طبقه ۱۸ انبار تجاری        | ۳۰۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۴    |             | قوچان، خیابان ولیعصر (ع)، ضلع غربی، پلاک شهرداری ۷۴                                               | تجاری مسکونی  | ۳۴۶,۵۶                     | ۸۲ متر تجاری<br>۱۲۲,۵ انباری<br>۱۳۶,۵ مسکونی                                                    | ۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۵    |             | مشهد، بلوار طبرسی شمالی (طبرسی دوم) حد فاصل طبرسی شمالی ۱ و ۳، پلاک ۱۵۸                           | تجاری مسکونی  | ۲۷۹,۹۶                     | زیرزمین ۱۵۵ تجاری<br>همکف ۹۷ تجاری<br>همکف ۷۱,۶ مسکونی<br>طبقه اول ۱۸,۳ مسکونی                  | ۲۶۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۶    | خراسان رضوی | مشهد- بلوار استقلال - نبش غربی استقلال ۲                                                          | تجاری         | ۱۳۶,۵                      | زیرزمین ۱۳۶,۵<br>همکف ۱۳۶,۵<br>طبقه اول ۱۶۹,۴۸<br>طبقه دوم ۱۶۹,۴۸<br>طبقه سوم ۱۶۹,۴۸            | ۹۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۷    |             | محور مشهد نیشابور - بخش احمدآباد - روستای دیزباد سفلی - ابتدای خیابان شهید نعیمی (محدوده پنج راه) | مسکونی        | ۳۷۶                        | سالن اصلی ۱۱۰<br>نیم طبقه ۲۰                                                                    | ۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| ۸    | کرمانشاه    | کرمانشاه- بلوار شهید بهشتی - روبروی اداره بورس                                                    | تجاری اداری   | ۲۱۴,۸۶                     | زیرزمین ۲۰۵ و ۶۵ تجاری<br>همکف ۱۹۳ و ۹۵ تجاری<br>طبقه اول ۱۴۸,۲۵ اداری<br>طبقه دوم ۱۴۸,۲۵ اداری | ۴۷۰,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۹    | اصفهان      | اصفهان، خیابان ملاصدرا، کوچه ششم، مجتمع مسکونی خورشید، طبقه ششم                                   | مسکونی        | قدرالسهم                   | ۱۱۷,۳۴                                                                                          | ۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |